

# Quelles autorisations, pour quels travaux ?

**Légende :**

**SF** : Sans Formalité

**DP** : Déclaration Préalable (délai d'instruction 1 mois)

**PC** : Permis de Construire (délai d'instruction 2 ou 3 mois)

**Légende Surface :**

**SP** : Surface de Plancher

**ES** : Surface d'Emprise au Sol

**TRAVAUX D'EXTENSION (créant de la SP et de la ES)**

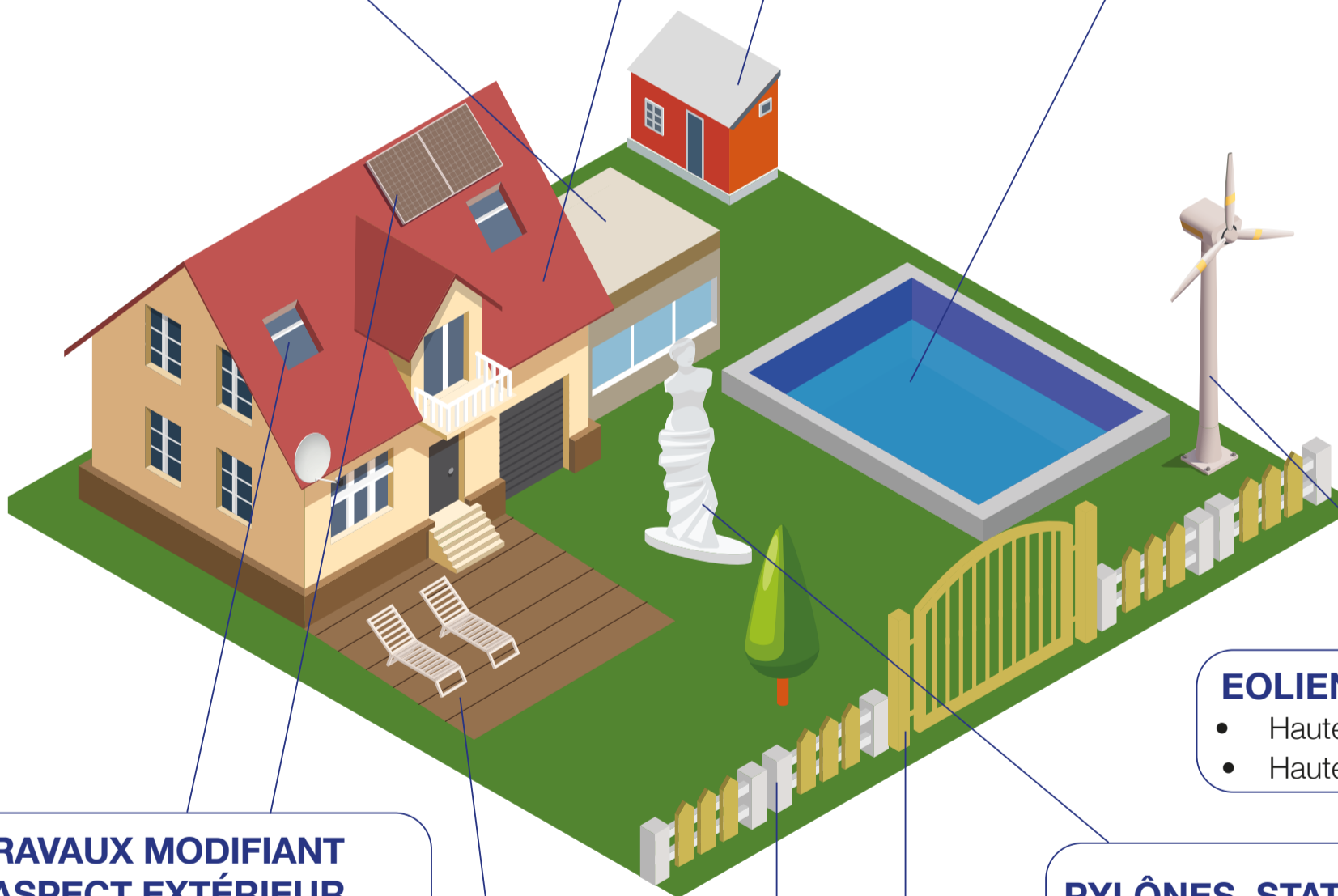
- < 20 m<sup>2</sup> : **DP**
- entre 20 m<sup>2</sup> et 40 m<sup>2</sup> si la surface de construction initiale + extension < 150 m<sup>2</sup> si le terrain est situé en zone urbaine du PLU : **DP**
- entre 20 m<sup>2</sup> et 40 m<sup>2</sup> et surface totale de plancher ou d'emprise au sol (construction initiale + extension) 150 m<sup>2</sup> : **PC**

**CONSTRUCTION NOUVELLE (créant de la Surface de Plancher et de la surface d'Emprise au Sol)**

- < 5 m<sup>2</sup> : **SF**
- entre 5m<sup>2</sup> et 20m<sup>2</sup> et H < 12 m : **DP**
- entre 5m<sup>2</sup> et 20m<sup>2</sup> et H > 12 m : **PC**
- > 20 m<sup>2</sup> : **PC**

**PISCINE**

- Bassin < à 10 m<sup>2</sup> : **SF**
- Bassin entre 10 et 100 m<sup>2</sup> non couvert ou avec une ouverture < à 1,80 m : **DP**
- Bassin > 100 m<sup>2</sup> ou avec couverture modulable > à 1,80 m : **PC**



**EOLIENNES,**

- Hauteur < à 12 m : **SF**
- Hauteur > à 12 m : **PC**

**PYLÔNES, STATUES**

- Hauteur < à 12 m : **SF**
- Hauteur > à 12 m : **DP**

**PORTAIL, MUR DE CLÔTURE, CLÔTURE**

**DP**

**TERRASSE OU PLATES FORMES**

- De plein pied et sans fondations profondes : **SF**

**TRAVAUX MODIFIANT L'ASPECT EXTÉRIEUR D'UN BATIMENT EXISTANT**

- Toutes les modifications de l'aspect extérieur du bâtiment (ex Velux) : **DP**
- Travaux d'entretien, réparations ordinaires et remplacements à l'identique (remplacement de fenêtre) : **SF**

Dès lors que le permis de construire respecte le PLUi, la Mairie ne peut s'y opposer.